

SECTOR INMOBILIARIO

Las promotoras se apuntan a Sigi, un sistema de información integral

Pirineos e Inmobiliaria Río Ara utilizarán a partir del 2004 esta nueva aplicación informática, diseñada por la empresa Dharma Ingeniería, para mejorar la coordinación departamental y controlar todas las operaciones desde la compra de suelo hasta la venta de un inmueble

|| NIEVES GUILLÉN
ZARAGOZA

Dharma Ingeniería, consultora que desarrolla productos y servicios de alto valor añadido, orientados a la promotora inmobiliaria, ha sacado al mercado Sigi, una aplicación informática que permite gestionar de una forma integral los distintos procesos que conforman la actividad empresarial de las sociedades de promoción inmobiliaria. «Está enfocado sobre todo a promotoras, aunque también se adapta a las constructoras. El sistema acumula todos los datos de las operaciones inmobiliarias desde que se compra el suelo hasta la venta del inmueble», explica el director general de Dharma Ingeniería, Pedro Ostos.

Este programa fue presentado a promotores inmobiliarios, en Zaragoza, el pasado mes de noviembre y Pirineos e Inmobiliaria Río Ara ya han cerrado la operación con Dharma Ingeniería para la puesta en marcha de este nuevo sistema, que ya estará operativo en enero del 2004. «La implantación de esta gestión lleva consigo una adaptación y formación al usuario que viene a ser de unos dos o tres meses, en promotoras medianas», puntualiza Ostos. El precio medio de instalación es de 6.000 a 10.000 euros.

Sigi, es un sistema de información con una estructura de módulos integrados unos con otros mediante una única base de datos. Esto permite con sólo una introducción de datos en el sistema, actualizar la información en el resto de módulos que intervengan en el proceso. Así, está diseñado para soportar la mayoría de las bases de datos relacionales (Oracle, SQL Server o Interbase), integrando novedosos módulos en entorno internet para enlaces con los portales inmobiliarios o corporativos y está preparado para integrarse con otros programas estándar.



►► Construcción de un bloque de viviendas, en Zaragoza.

ÁNGEL DE CASTRO

«Sigi está desarrollado bajo una estructura abierta, con arquitectura cliente/servidor e internet, tanto para accesos remotos en redes de área extendida como para redes de área local. Además, es una herramienta enormemente parametrizable, por lo que se adapta a los procesos y estructura de cada empresa», añade el director de Dharma Ingeniería.

Para explicar el sistema, Ostos señala que en los próximos meses se llevará a cabo un encuentro con los miembros de la Asociación de Promotores de Aragón para extender aquel primer contacto que tuvo lugar en el mes de noviembre. ■

El módulo principal que incluye la gestión técnica, comercial y contable

►► El sistema consta de un módulo principal que incluye la gestión técnica, comercial, contable, analítica y administradora del sistema. Es el núcleo de SIGI y en él se integra todo lo necesario para la mejora y automatización de los procesos diarios de la promotora, incluyendo la gestión documental, el generador de informes, la gestión presupuestaria de todas las áreas y la tesorería.

►► Los módulos opcionales complementan y amplían áreas específicas de la de la empresa y su adquisición depende mucho de la orientación y necesidades de cada promotora. Los módulos son independientes y dependientes. Los primeros pueden ser implementados sin la necesidad de adquirir el módulo principal, los segundos, en cambio, carecen de sentido sin el principal.

SERVICIO GRATUITO DE TNT

Nueva solución informática para pymes con ExpressShipper

|| EL PERIÓDICO
ZARAGOZA

TNT, líder europeo de transporte urgente, logística y distribución de correo, ha lanzado ExpressShipper, una nueva solución para PC específicamente diseñada para pequeñas y medianas empresas. Disponible gratuitamente a través de la página web de TNT (www.tnt.com), ExpressShipper está diseñado para mejorar la eficiencia y productividad de aquellos clientes con un total de hasta 15 envíos al día.

Una vez instalado, los clientes pueden organizar recogidas - las cuáles son enviadas a través de Internet hasta el almacén de TNT más próximo -, realizar el seguimiento on line de sus envíos y obtener consultas de precio. Todo esto de manera directa desde su escritorio. Del mismo modo también pueden ahorrar tiempo al producir sus propias etiquetas y albaranes, utilizando sus propias bases de datos de sus clientes. Uno de los principales beneficios es que el sistema puede ser actualizado a través de internet.

«ExpressShipper está diseñado para incrementar nuestra base de pequeños y medianos clientes. En los últimos 12 meses, se ha doblado el uso de las herramientas on line de nuestra compañía a más de 24 millones de solicitudes en todo el mundo y estamos convencidos de que se mantendrá esta tendencia», explica el director de Estrategia, Organización y Tecnología de TNT, Juan Carlos Moro.

TNT fue la primera compañía de transporte urgente en crear una plataforma común de sistemas de información a nivel mundial. TNT en España cuenta con 33 centros operativos, uno de ellos en Zaragoza, con una capacidad de 353.106 metros cuadrados y posee una plantilla de 1.600 empleados y más de 500 conductores, que ofrecen servicio de entrega y recogida en todas las provincias de España. ■



Ahora se ríe.
Y con razón.

Fondos de inversión de Ibercaja.

En el fondo, una buena idea.

Conozca nuestros fondos más rentables

En el año:	Rentabilidades en %		Simple	TAE	En 12 meses:	Rentabilidades en %		Simple	TAE	En 3 años:	Rentabilidades en %		Simple	TAE
Nuevas Oportunidades	40,05	42,37			Nuevas Oportunidades	33,59	33,59			Sector Inmobiliario	52,71	15,16		
Latinoamérica	29,63	31,28			Latinoamérica	28,94	28,94			Selección Renta 2	16,34	5,18		
Sector Inmobiliario	27,76	29,29			Sector Inmobiliario	26,66	26,66			Horizonte	12,98	4,15		
Bolsa	26,79	28,27			Bolsa	25,02	25,02			Cash*	10,79	3,47		
Capital	25,74	27,15			Capital	23,44	23,44			Futuro	10,55	3,40		

Las rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Cálculos realizados a partir del valor liquidativo de los días 14-12-03 y 11-12-03.

Entidad gestora: Ibercaja Gestión SGIC (Nº CNMV: 84)
Para más información en cualquier oficina de Ibercaja, en el teléfono 902 11 12 12 o en www.ibercaja.es

