



Módulo de Construcción: Gestión de Procesos y Licitación de Oferta

SIGI V 2.7



Madrid, 29 de octubre de 2008



dharma ingeniería



Monte Esquinza, 24 - 3 dcha. :: 28010 Madrid
tel.: 91 185 22 40 :: fax: 91 391 33 24
www.dharma.es :: www.dharmasigi.com



Sistema Integrado de Gestión Inmobiliaria

Seguimos ampliando el módulo de Construcción

Se cierra el flujo del gasto ampliando el Módulo de Construcción con la gestión de Procesos de licitación y Ofertas. De esta forma se tiene toda la información necesaria para estudiar las previsiones de compras, y conocer los precios de los proveedores, con el fin de poder obtener las mejores condiciones y precios, y por tanto, mejorar el margen del beneficio.

Los listados de comparaciones de ofertas proporcionan toda la información sobre las necesidades de compras de la obra, elemento a elemento, proveedor a proveedor, permitiendo valoraciones configurables por el usuario respecto a los precios previstos en el presupuesto, y distinguiendo aquellos elementos no homogéneos y/o no presupuestados.

The screenshot shows the 'DharmaSIGI (Módulo Construcción) - [Comparación de Ofertas]' window. The form includes the following fields and options:

- Empresa: MAR ... (MIRAMAR S.A.)
- Ordenar por Nombre:
- Mostrar Partidas no homogéneas:
- Mostrar Mínimo, Máximo, Media:
- Nº: 1
- Ofertas Recibidas Desde: / /
- Destacar Precios:
- Fecha: 01/04/2008
- C. Coste/ Proyecto: MIRAMAR
- Precio <= 1,5 % sobre la media (Green)
- Precio >= 2 % sobre la media (Red)
- Descripción: VIVIENDA UNIFAMILIAR POZUELO

The 'Elementos' section contains a table with the following data:

Referencia Cuadro	Descripción Elemento	Unidad
A01MA040	Mortero cemento 1/2	m3
A01MA050	Mortero cemento 1/3 m-160	m3
A01MA060	Mortero cemento 1/4 m-80	m3
A01MA080	Mortero cemento 1/5 m-40	m3
A01MA090	Mortero cemento 1/8 m-20	m3
A01MA140	Mortero cemento 1/8 c/ a miga	m3
A01MS020	Mortero cemento hidrófugo 1/4	m3
A01RH090	Hormigón h-150 kg/cm2 fmax z0	m3
C01	MÓVIMIENTO DE TIERRAS	

The 'Proveedores Seleccionados' section shows:

- MIRAMAR S.A.

The 'Proveedores Disponibles' section shows:

- MUEBLES MARCOS

Buttons at the bottom: Aceptar, Salir.

Además se amplía el módulo con nuevas funcionalidades:

- Reparto automático de partidas presupuestarias en todo el circuito, reduciendo el trabajo de imputar cada suministro a la partida que le corresponde, a un solo click.



Sistema Integrado de Gestión Inmobiliaria

- Importación de Facturas Recibidas de Presto: SIGI presenta una utilidad que tiene como finalidad la integración entre las áreas administrativa y técnica de su empresa, que tradicionalmente usan distintos sistemas de información, lo cual incrementa notablemente los costes, ya que la información debe ser introducida en dos o más aplicaciones informáticas. Esta situación se traduce en una notable pérdida de productividad, en tener la información desfasada, aislada y desintegrada. Con SIGI, se logra unificar la información de estas áreas, mediante interfaces realmente sencillos.

(Fig.1. Parámetros de entrada)

SIGI - Importar Facturas Recibidas Presto

Seleccionar Serie de Factura, Cuenta Contable, Centro de Coste y el Fichero Access que contiene los datos de Presto

Fichero Access: C:\CENZANO.mdb

Serie: PRESTO --- IMPORTACIÓN FACTURAS PRESTO

Cuenta Contable: 60400000 --- CERTIFICACIONES Y PROMOCIÓN 6060

Centro de Coste: MIRAMAR --- MIRAMAR

Cuadro de Precios: CENZANO

Aceptar Cancelar

(Fig.2. Fichero .log, con todo el resultado de la importación. Facturas importadas, Facturas no importadas y su motivo.)

SIGI

IMPORTACION FACTURAS RECIBIDAS PRESTO

USUARIO: dharma
EMPRESA: MIRAMAR S.A.
FECHA: 24/04/2008 09:25:41
FICHERO: C:\CENZANO.mdb
SERIE FACTURAS: PRESTO
CUENTA CONTABLE: 60400000
CENTRO COSTE: MIRAMAR
CUADRO DE PRECIOS: CENZANO

FACTURAS PRESTO IMPORTADAS

Factura Presto: F2002/0012
Factura SIGI: PRESTO/6

Factura Presto: J02/0111
Factura SIGI: PRESTO/7

FACTURAS PRESTO NO IMPORTADAS

Factura Presto: 2002/03427

Guardar en fichero Imprimir

Salir