



# Módulo de Construcción: Gestión de Procesos y Licitación de Oferta

## SIGI V 2.7



Madrid, 29 de octubre de 2008



dharma ingeniería



Monte Esquinza, 24 - 3 dcha. :: 28010 Madrid  
tel.: 91 185 22 40 :: fax: 91 391 33 24  
[www.dharma.es](http://www.dharma.es) :: [www.dharmasigi.com](http://www.dharmasigi.com)

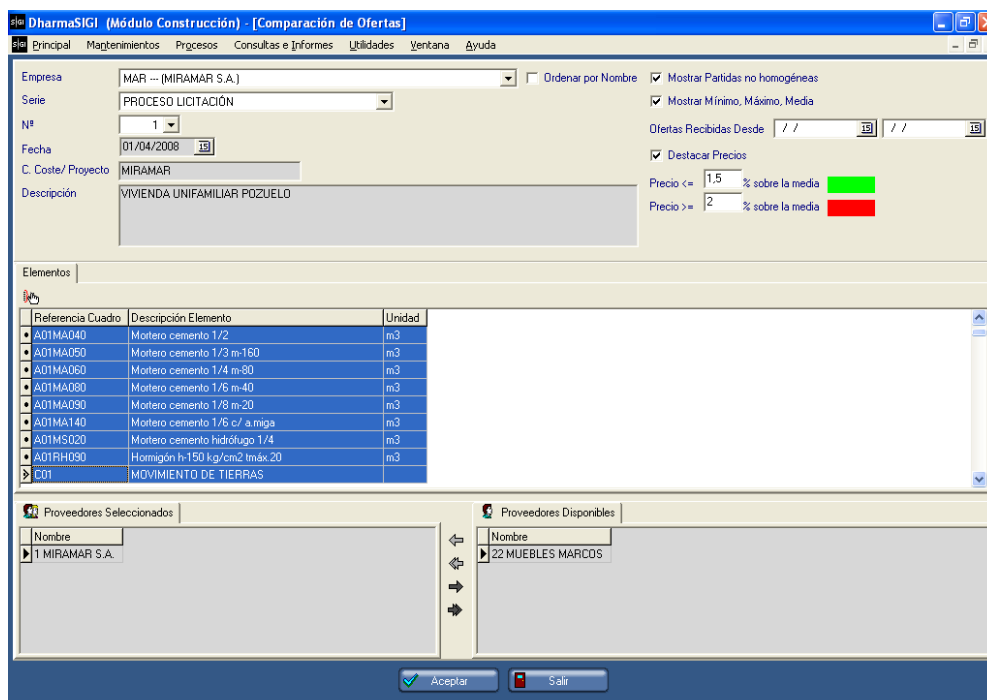


# Sistema Integrado de Gestión Inmobiliaria

## Seguimos ampliando el módulo de Construcción

Se cierra el flujo del gasto ampliando el Módulo de Construcción con la gestión de Procesos de licitación y Ofertas. De esta forma se tiene toda la información necesaria para estudiar las previsiones de compras, y conocer los precios de los proveedores, con el fin de poder obtener las mejores condiciones y precios, y por tanto, mejorar el margen del beneficio.

Los listados de comparaciones de ofertas proporcionan toda la información sobre las necesidades de compras de la obra, elemento a elemento, proveedor a proveedor, permitiendo valoraciones configurables por el usuario respecto a los precios previstos en el presupuesto, y distinguiendo aquellos elementos no homogéneos y/o no presupuestados.



Además se amplía el módulo con nuevas funcionalidades:

- Reparto automático de partidas presupuestarias en todo el circuito, reduciendo el trabajo de imputar cada suministro a la partida que le corresponde, a un solo click.



# Sistema Integrado de Gestión Inmobiliaria

- Importación de Facturas Recibidas de Presto: SIGI presenta una utilidad que tiene como finalidad la integración entre las áreas administrativa y técnica de su empresa, que tradicionalmente usan distintos sistemas de información, lo cual incrementa notablemente los costes, ya que la información debe ser introducida en dos o más aplicaciones informáticas. Esta situación se traduce en una notable pérdida de productividad, en tener la información desfasada, aislada y desintegrada. Con SIGI, se logra unificar la información de estas áreas, mediante interfaces realmente sencillos.

(Fig.1. Parámetros de entrada)

**SIGI - Importar Facturas Recibidas Presto**

Seleccionar Serie de Factura, Cuenta Contable, Centro de Coste y el Fichero Access que contiene los datos de Presto

Fichero Access: C:\CENZANO.mdb

Serie: PRESTO --- IMPORTACIÓN FACTURAS PRESTO

Cuenta Contable: 60400000 --- CERTIFICACIONES Y PROMOCIÓN 6060

Centro de Coste: MIRAMAR --- MIRAMAR

Cuadro de Precios: CENZANO

(Fig.2. Fichero .log, con todo el resultado de la importación. Facturas importadas, Facturas no importadas y su motivo.)

**SIGI**

IMPORTACION FACTURAS RECIBIDAS PRESTO

USUARIO: dharma  
EMPRESA: MIRAMAR S.A.  
FECHA: 24/04/2008 09:25:41  
FICHERO: C:\CENZANO.mdb  
SERIE FACTURAS: PRESTO  
CUENTA CONTABLE: 60400000  
CENTRO COSTE: MIRAMAR  
CUADRO DE PRECIOS: CENZANO

-----

FACTURAS PRESTO IMPORTADAS

-----

Factura Presto: F2002/0012  
Factura SIGI: PRESTO/6

Factura Presto: J02/0111  
Factura SIGI: PRESTO/7

-----

FACTURAS PRESTO NO IMPORTADAS

-----

Factura Presto: 2002/03427