

**MIRAMAR S.A.**Av LITURCIAS nº 42 3º  
28080 NERJA

NERJA a 23 de Abril de 2007

**ANTECEDENTES PARA LA ESCRITURACIÓN DE LA COMPRA-VENTA**

<b>CLIENTE</b>	
<b>Nombre Cliente:</b>	ROBERTO FERRERO SANZ
<b>C.I.F.:</b>	08.238.278-T
<b>Estado Civil:</b>	DIVORCIADO
<b>Dirección:</b>	Av ROSAS nº 40 Esc. A 6º
<b>Localidad - CP:</b>	SEVILLA - 28027
<b>País:</b>	España
<b>Telefono:</b>	917 336 767
<b>C.Bancaria Cliente:</b>	

<b>Datos de Referencia :</b>	
<b>Promoción:</b>	ALENDAS - LAS ALENDAS DEL MAR 180 VIVIENDAS
<b>Fase:</b>	ALENDAS DEL MAR 180 VIVIENDAS
<b>Cliente Referencia:</b>	ROBERTO FERRERO SANZ
<b>Teléfono del Cliente:</b>	917336767
<b>Precio Total:</b>	247.964,00 €
<b>IVA Total:</b>	17.357,48 €
<b>Importe Hipoteca:</b>	198.371,20 €
<b>Imp. IVA Hipoteca:</b>	13.885,98 €

<b>Cantidades Cobradas:</b>	<b>Importe</b>	<b>Fecha de cobro</b>	<b>Cuenta Bancaria Cobros</b>
<b>A Entrada</b>	2.673,07 €	31/03/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>Opción</b>	9.630,00 €	28/04/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/04/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/05/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/06/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/07/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/08/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)

<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/09/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/10/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/11/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/12/2005	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/01/2006	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/02/2006	Banco de Sabadell (0081 0159 66 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/03/2006	Banco de Sabadell (0081 0159 66 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/04/2006	Banco de Sabadell (0081 0159 66 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/05/2006	Banco de Sabadell (0081 0159 66 1234567890)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/06/2006	Barclays Bank SAE (0065 0021 78 0001229164)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	26/07/2006	Barclays Bank SAE (0065 0021 78 0001229164)
<b>A Obra</b>	1.025,25 €	31/08/2006	Banco Bilbao Vizcaya (0010 0159 76 1234567890)

**Cantidades no cobradas**

**A Obra** 1.025,25 €

**A Entrega** 22.306,68 €

<b>Imp. Total Cobrado Preescritura:</b>	29.732,32 €
<b>Total IVA Cobrado Preescritura:</b>	1.945,06 €
<b>Imp. Total No Cobrado Preescritura:</b>	23.331,93 €
<b>IVA Total No Cobrado Preescritura:</b>	1.526,39 €

<b>Unidad Inmobiliaria :</b>	<b>Bloque 1 sótano 1º- 14 GARAJE</b>	<b>Total Hipoteca: 14.119,15 €</b>
<b>Concepto</b>	<b>I.V.A.:</b>	<b>B.I.:</b>
<b>Precio Venta:</b>	1.260,00	18.000,00

<b>Unidad Inmobiliaria :</b>	<b>Bloque 1 sótano 1º- 14 TRASTERO</b>	<b>Total Hipoteca: 11.765,96 €</b>
<b>Concepto</b>	<b>I.V.A.:</b>	<b>B.I.:</b>
<b>Precio Venta:</b>	1.050,00	15.000,00

<b>Unidad Inmobiliaria :</b>	<b>Bloque 1 10 2 B VIVIENDA</b>	<b>Total Hipoteca: 168.617,14 €</b>
<b>Concepto</b>	<b>I.V.A.:</b>	<b>B.I.:</b>
<b>Precio Venta:</b>	15.047,48	214.964,00