



## CASO DE ÉXITO NEWSLETTER

---

### Aumenta el rendimiento del negocio en la fase de construcción

#### Situación inicial

- **Proinlasa** es una empresa que se dedica a la promoción, construcción, y gestión de productos inmobiliarios, promoviendo suelo residencial, terciario e industrial. Desde sus inicios, la promotora ha apostado por invertir en Soluciones Tecnológicas innovadoras que le permitan ir a la vanguardia del sector inmobiliario.
- Proinlasa cuenta con dharma como proveedor de Soluciones Tecnológicas. La promotora gestiona su actividad inmobiliaria a través del **ERP SIGI**. Además, tanto el departamento Financiero como el de Marketing son usuarios de tecnología **Business Intelligence**.
- En esta ocasión, la necesidad de la empresa se centraba en el **control y análisis de las diferentes obras de construcción** en ejecución o proyecto.

#### La Implantación

- Como ya sucedió en el departamento Financiero y el departamento de Marketing, se continuó trabajando con la solución **Oracle Business Intelligence**.
- dharma configuró el **Cuadro de Mando de Construcción**, que se compone de **6 informes**: Obras, Obras por Delegación, Obras por Meses, Ficha de Obra, Gestión por Delegación y Gestión por Meses.
- Vamos a analizar en detalle qué información contiene cada informe:
  - **Obras**: permite analizar el presupuesto para cada obra. En este informe se puede controlar el presupuesto ejecutado contra lo presupuestado, obteniendo el % de desviación y el presupuesto pendiente de ejecutar. Además, se puede navegar en detalle por grupos de partidas para la obra seleccionada (controlando los costes y los ingresos).





- **Obras por Delegación:** permite controlar el presupuesto para las obras de cada delegación.
- **Obras por Meses:** permite analizar el presupuesto desglosado por obras y meses. También se puede navegar en detalle por grupos de partidas.
- **Ficha de Obra:** con este informe se puede observar ingresos y costes, tanto para el presupuesto total (comparando el presupuesto inicial con el actualizado) como para el control presupuestario a fecha (separando el presupuesto de lo devengado hasta la fecha).

		PRESUPUESTO TOTAL				CONTROL PRESUPUESTARIO A FECHA		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DIFERENCIA	%	PRESUPUESTO	DEVENGADO	DIFERENCIA
INGRESOS	INGRESOS (OBRA)							
<b>TOTAL INGRESOS</b>								
COSTES	CONTROL DE CALIDAD							
DIRECTOS	COSTES DIRECTOS							
	GASTOS PERSONAL							
	OTROS GASTOS DE EJECUCION							
<b>TOTAL COSTES DIRECTOS</b>								
<b>INGRESOS</b>								
<b>COSTES</b>								
<b>RESULTADO</b>								

- **Gestión por delegación:** control del gasto de gestión por grupos de partidas (remuneración de personal, impuestos, alquileres, material de oficina, gastos generales, I+D, etc.).
- **Gestión por Meses:** permite controlar los gastos de gestión desglosados por meses. Además, se puede navegar en detalle por cada partida, pudiendo ver las facturas y los asientos soporte del importe.



proinl<sup>asa</sup>

## Resultados

Con las herramientas de Business Intelligence de Oracle implantadas por dharma, el departamento de Construcción realmente tiene autonomía para **realizar sus propias consultas y controlar su información de negocio** en tiempo real.

Se ha reducido el tiempo de generación de informes, consiguiendo una **representación gráfica** que facilita la interpretación de los datos y el análisis de los mismos de una forma interactiva. Además, se puede **acceder vía Internet** a los informes, pudiéndose establecer niveles de acceso y perfiles de usuario, existiendo la posibilidad de trasladar los datos a una hoja de cálculo, un documento de texto o un archivo PDF.